



| | | |
|-----|----------|-----------------|
| 種別 | 売地 | |
| 所在地 | 熊本市東区榎町 | |
| 価格 | 2,962 万円 | 3.3㎡単価 18 万円 |

| | | | |
|--------|------------------------------------|----------------|------|
| 交通 | 小峯3丁目バス停 徒歩6分 | | |
| 土地面積 | ○公簿 実測 | 544㎡ (164.56坪) | |
| 私道負担 | | | |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 都市計画 | 市街化区域 | | |
| 地目 | 畑 | 用途地域 | 2中高 |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 150% |
| 他の法令制限 | | | |
| 国土法 | | | |
| 接道状況 | 北東側 約4m 私道 に間口 約3.9m 接面 | | |
| | | | |
| 設備 | 【水道】公営水道 【ガス】 【下水】公共下水 【電気】九州電力 | | |
| 引渡条件 | 建築条件無し | | |
| 現況 | 更地 | 引渡し | 相談 |
| 小学校 | 東町小 | 中学校 | 東町中 |
| 備考 | ■道路判定 E 東側地権者との専用通路協議要 | | |

熊本県宅地建物取引業協会会員 熊本県知事免許 (10) 第2351号

〒862-0913 熊本市東区尾ノ上1丁目13番12号

株式会社熊本県不動産管理センター

TEL : 096-385-7666 FAX : 096-385-2707

取引態様 : 媒介

熊本市地籍成果図

この図面は参考図です。公図が必要な方は法務局で提供を受けて下さい。



地 番 別 座 標 一 覧 表

| | | 日本測地系座標 | | |
|-------------|---------------|----------------------------|------------|--------|
| No. | 点 名 | X 座 標 | Y 座 標 | 辺 長 |
| [榎町 3382-1] | | | | |
| 1. | 17267 | -23045.556 | -20880.277 | 10.071 |
| 2. | 17428 | -23036.237 | -20884.096 | 2.056 |
| 3. | 17427 | -23035.369 | -20882.232 | 12.547 |
| 4. | 17426 | -23030.073 | -20870.857 | 1.982 |
| 5. | 17425 | -23029.214 | -20869.071 | 3.200 |
| 6. | 17429 | -23032.383 | -20869.512 | 15.630 |
| 7. | 17430 | -23046.868 | -20863.639 | 1.443 |
| 8. | 17292 | -23047.410 | -20864.976 | 13.597 |
| 9. | 17268 | -23052.514 | -20877.579 | 7.463 |
| | | 面積 = 270.156m ² | | |
| [榎町 3382-4] | | | | |
| 1. | 17456 | -23009.917 | -20880.135 | 2.008 |
| 2. | 17454 | -23009.091 | -20878.305 | 22.141 |
| 3. | 17425 | -23029.214 | -20869.071 | 1.982 |
| 4. | 17426 | -23030.073 | -20870.857 | 22.189 |
| | | 面積 = 44.210m ² | | |
| [榎町 3382-8] | | | | |
| 1. | 17425 | -23029.214 | -20869.071 | 10.506 |
| 2. | 17453 | -23024.786 | -20859.544 | 3.996 |
| 3. | 17449 | -23028.413 | -20857.866 | 13.338 |
| 4. | 17450 | -23040.595 | -20852.434 | 1.674 |
| 5. | 17451 | -23042.124 | -20851.752 | 5.192 |
| 6. | 17293 | -23044.055 | -20856.572 | 7.606 |
| 7. | 17430 | -23046.868 | -20863.639 | 15.630 |
| 8. | 17429 | -23032.383 | -20869.512 | 3.200 |
| | | 面積 = 230.610m ² | | |
| [その他の座標] | | | | |
| ☒根点 | 4-1218 | -23001.964 | -20863.423 | |
| ☒根点 | 4-1219 | -23015.450 | -20898.981 | |
| ☒根点 | M03M03314-1 | -23009.286 | -20880.219 | |
| ☒根点 | M03M032111-1 | -22997.068 | -20913.050 | |
| ☒根点 | M03M032113-6 | -23002.958 | -20865.728 | |
| ☒根点 | M03M032113-7 | -23024.777 | -20858.926 | |
| ☒根点 | M03M032113-8 | -23043.643 | -20861.740 | |
| ☒根点 | M03M032113-9 | -23045.732 | -20877.673 | |
| ☒根点 | M03M032113-10 | -23050.983 | -20893.667 | |
| ☒根点 | M03M032113-11 | -23059.187 | -20911.083 | |
| ☒根点 | M03M032115-5 | -23035.015 | -20837.572 | |
| ☒根点 | M03M032115-6 | -23042.482 | -20847.981 | |
| ☒根点 | M03M032115-7 | -23058.920 | -20841.638 | |
| ☒根点 | M03234- 2-C | -23013.422 | -20826.273 | |
| ☒根点 | M03234- 4-A | -23037.623 | -20897.365 | |