



種別	売地		
所在地	熊本市南区海路口町 1738 番		
価格	850 万円		3.3㎡単価
			約 4.1 万円
交通	奥古閑バス停まで 1500m 徒歩 18 分		
土地面積	○公簿 実測	672.03 ㎡ (203.28 坪)	
私道負担	-		
土地権利	所有権		
都市計画	市街化調整区域		
地目	宅地	用途地域	-
建ぺい率	40%	容積率	80%
他の 法令制限	-		
国土法	-		
接道状況	東側 約 6.5m 市道 に間口 5mの橋あり 北側 4.5m 市道に約 16m 接面		
設備	【水道】 公営 【ガス】 --- 【下水】 エリア外 【電気】 九州電力		
引渡条件	建築条件無し		
現況	古家あり	引渡し	解体更地渡し
小学校	奥古閑小 (900m)	中学校	天明中 (2400m)
備考	集落内開発制度指定区域内（都市計画法第 34 条 第 11 号）住宅建築可能。 橋利用にあたって「法定外公共物使用許可申請」 が必要。		

熊本市宅地建物取引業協会会員 熊本市知事免許 (10) 第 2351 号

株式会社 熊本市不動産管理センター

〒862-0913 熊本市東区尾ノ上1丁目13番12号

TEL : 096-385-7666 / FAX : 096-385-2707

取引態様
媒介

WEB掲載URL

タイミング次第で売出し
条件の変更が反映されて
いない場合があります

